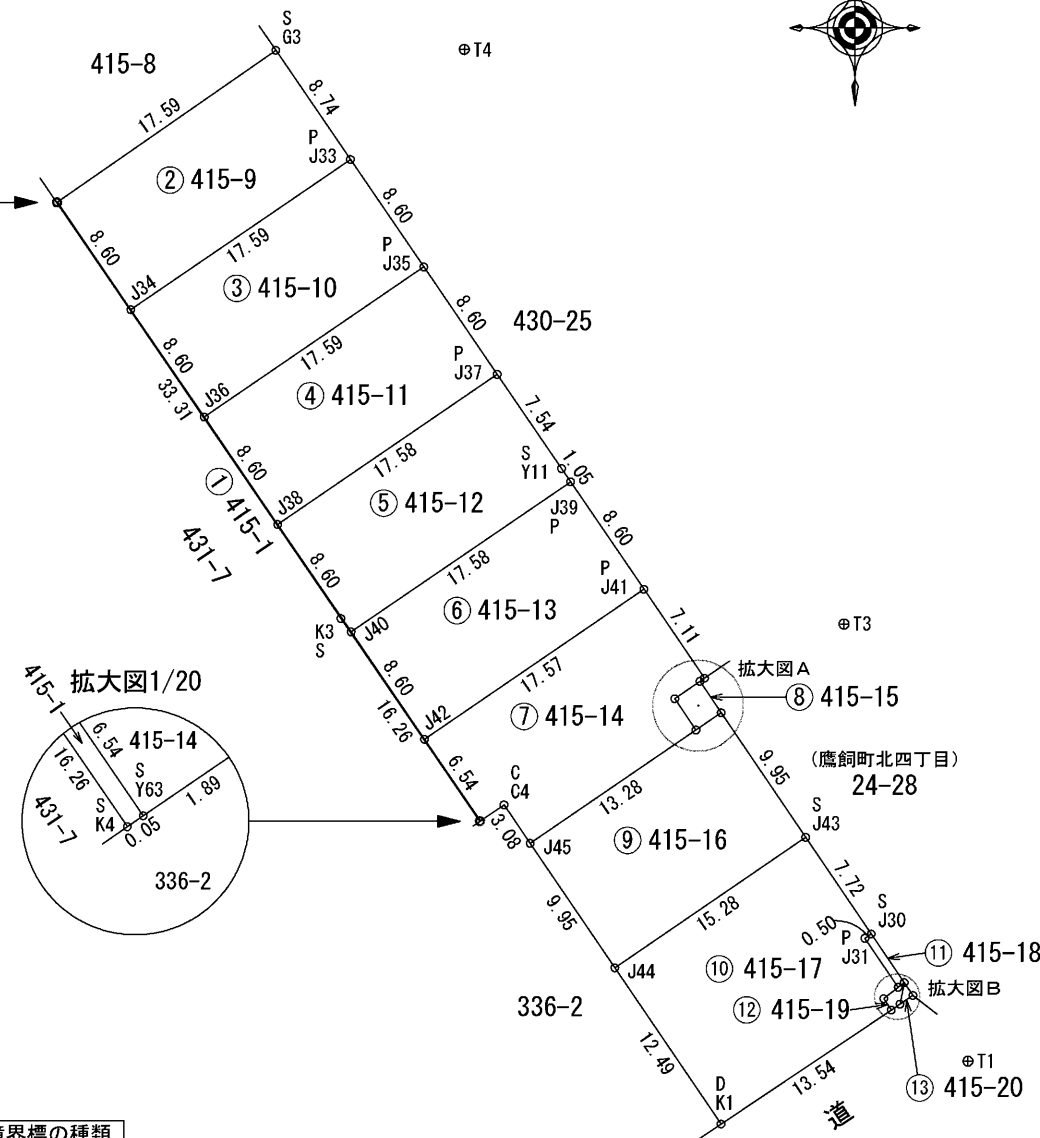
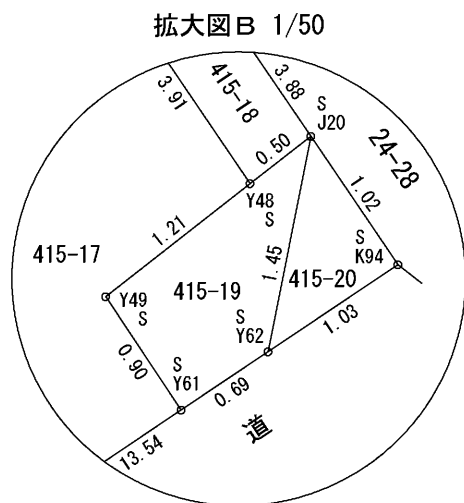
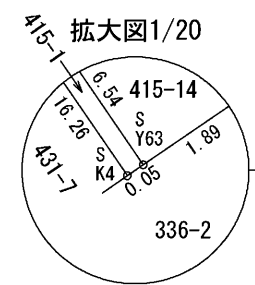
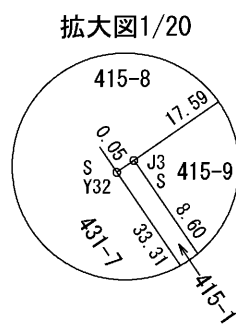
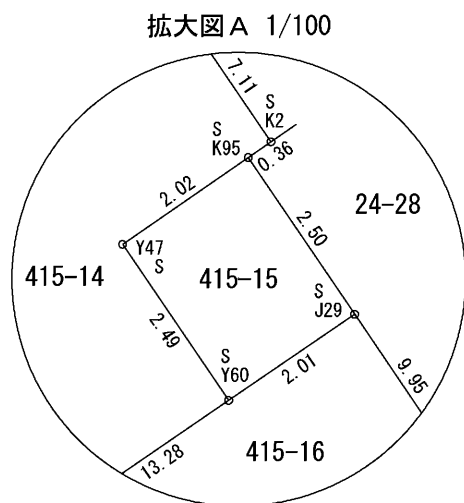
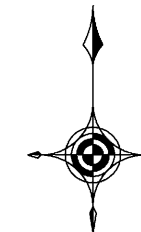


|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 地番    | 415-1,<br>415-9 ~ 415-20 |
| 土地の所在 | 近江八幡市出町                  |

# 地積測量図

1/3



| 境界標の種類 |         |
|--------|---------|
| C      | コンクリート杭 |
| D      | 金属釘     |
| P      | プラスチック杭 |
| S      | 金属プレート  |

(令和4年9月27日 測量)

|     |                    |                    |
|-----|--------------------|--------------------|
| 作成者 | 大津市京町二丁目3番14号201号室 |                    |
|     | 土地家屋調査士            | 嶋谷健児 (令和4年9月28日作成) |

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 申請人 | 西和不動産株式会社<br>代表取締役 福島正義 |
|-----|-------------------------|

|    |         |
|----|---------|
| 縮尺 | 1 / 500 |
|----|---------|

|       |                          |       |
|-------|--------------------------|-------|
| 地番    | 415-1,<br>415-9 ~ 415-20 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 近江八幡市出町                  |       |

2/3

座標求積表

| 地番   | ① 415-1    |          |           |                     |
|------|------------|----------|-----------|---------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |
| J3   | -97080.217 | 9466.532 | -4.902    | 475887.223734       |
| Y32  | -97080.248 | 9466.487 | 18.754    | -1820642.970992     |
| K3   | -97107.748 | 9485.286 | 27.980    | -2717074.789040     |
| K4   | -97121.169 | 9494.467 | 9.223     | -895748.541687      |
| Y63  | -97121.141 | 9494.509 | -3.650    | 354492.164650       |
| J42  | -97115.734 | 9490.817 | -8.549    | 830242.409966       |
| J40  | -97108.630 | 9485.960 | -9.714    | 943313.231820       |
| J38  | -97101.527 | 9481.103 | -9.714    | 943244.233278       |
| J36  | -97094.424 | 9476.246 | -9.714    | 943175.234736       |
| J34  | -97087.320 | 9471.389 | -9.714    | 943106.226480       |
| 合計   |            |          |           | -5.577055           |
| 合計面積 |            |          |           | 2.7885275           |
| 地積   |            |          |           | 2.78 m <sup>2</sup> |

| 地番   | ② 415-9    |          |           |                       |
|------|------------|----------|-----------|-----------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| G3   | -97070.176 | 9480.982 | -19.383   | 1881511.221408        |
| J3   | -97080.217 | 9466.532 | -9.593    | 931290.521681         |
| J34  | -97087.320 | 9471.389 | 19.383    | -1881843.523560       |
| J33  | -97077.393 | 9485.915 | 9.593     | -931263.431049        |
| 合計   |            |          |           | -305.211520           |
| 合計面積 |            |          |           | 152.6057600           |
| 地積   |            |          |           | 152.60 m <sup>2</sup> |

| 地番   | ③ 415-10   |          |           |                       |
|------|------------|----------|-----------|-----------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| J33  | -97077.393 | 9485.915 | -19.381   | 1881456.953733        |
| J34  | -97087.320 | 9471.389 | -9.669    | 938737.297080         |
| J36  | -97094.424 | 9476.246 | 19.381    | -1881787.031544       |
| J35  | -97084.498 | 9490.770 | 9.669     | -938710.011162        |
| 合計   |            |          |           | -302.791893           |
| 合計面積 |            |          |           | 151.3959465           |
| 地積   |            |          |           | 151.39 m <sup>2</sup> |

| 地番   | ④ 415-11   |          |           |                       |
|------|------------|----------|-----------|-----------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| J35  | -97084.498 | 9490.770 | -19.379   | 1881400.486742        |
| J36  | -97094.424 | 9476.246 | -9.667    | 938611.796808         |
| J38  | -97101.527 | 9481.103 | 19.379    | -1881730.491733       |
| J37  | -97091.602 | 9495.625 | 9.667     | -938584.516534        |
| 合計   |            |          |           | -302.724717           |
| 合計面積 |            |          |           | 151.3623585           |
| 地積   |            |          |           | 151.36 m <sup>2</sup> |

| 地番   | ⑤ 415-12   |          |           |                       |
|------|------------|----------|-----------|-----------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| J37  | -97091.602 | 9495.625 | -18.780   | 1823380.285560        |
| J38  | -97101.527 | 9481.103 | -9.665    | 938486.258455         |
| J40  | -97108.630 | 9485.960 | 19.377    | -1881673.923510       |
| J39  | -97098.707 | 9500.480 | 13.923    | -1351905.297561       |
| Y11  | -97097.832 | 9499.883 | -4.855    | 471409.974360         |
| 合計   |            |          |           | -302.702696           |
| 合計面積 |            |          |           | 151.3513480           |
| 地積   |            |          |           | 151.35 m <sup>2</sup> |

| 地番   | ⑥ 415-13   |          |           |                       |
|------|------------|----------|-----------|-----------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| J39  | -97098.707 | 9500.480 | -19.366   | 1880413.559762        |
| J40  | -97108.630 | 9485.960 | -9.663    | 938360.691690         |
| J42  | -97115.734 | 9490.817 | 19.366    | -1880743.304644       |
| J41  | -97105.817 | 9505.326 | 9.663     | -938333.509671        |
| 合計   |            |          |           | -302.562863           |
| 合計面積 |            |          |           | 151.2814315           |
| 地積   |            |          |           | 151.28 m <sup>2</sup> |

| 地番   | ⑦ 415-14   |          |           |                       |
|------|------------|----------|-----------|-----------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| J41  | -97105.817 | 9505.326 | -18.519   | 1798302.625023        |
| J42  | -97115.734 | 9490.817 | -10.817   | 1050500.894678        |
| Y63  | -97121.141 | 9494.509 | 5.258     | -510662.959378        |
| C4   | -97120.069 | 9496.075 | 3.299     | -320399.107631        |
| J45  | -97122.616 | 9497.808 | 12.701    | -1233554.345816       |
| Y60  | -97115.119 | 9508.776 | 9.564     | -928808.998116        |
| Y47  | -97113.056 | 9507.372 | 0.259     | -25152.281504         |
| K95  | -97111.907 | 9509.035 | 1.964     | -190727.785348        |
| K2   | -97111.700 | 9509.336 | -3.709    | 360187.295300         |
| 合計   |            |          |           | -314.662792           |
| 合計面積 |            |          |           | 157.3313960           |
| 地積   |            |          |           | 157.33 m <sup>2</sup> |

| 地番   | ⑧ 415-15   |          |           |                     |
|------|------------|----------|-----------|---------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |
| K95  | -97111.907 | 9509.035 | -3.070    | 298133.554490       |
| Y47  | -97113.056 | 9507.372 | -0.259    | 25152.281504        |
| Y60  | -97115.119 | 9508.776 | 3.070     | -298143.415330      |
| J29  | -97113.981 | 9510.442 | 0.259     | -25152.521079       |
| 合計   |            |          |           | -10.100415          |
| 合計面積 |            |          |           | 5.0502075           |
| 地積   |            |          |           | 5.05 m <sup>2</sup> |

作成者 大津市京町二丁目3番14号201号室  
土地家屋調査士 嶋谷健児 (令和4年9月28日作成)

申請人 西和不動産株式会社  
代表取締役 福島正義

縮尺 1/

|       |                          |       |
|-------|--------------------------|-------|
| 地番    | 415-1,<br>415-9 ~ 415-20 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 近江八幡市出町                  |       |

3/3

| 地番   | ㊸ 415-16   |          |           |                       |
|------|------------|----------|-----------|-----------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| J29  | -97113.981 | 9510.442 | -7.255    | 704561.932155         |
| Y60  | -97115.119 | 9508.776 | -12.634   | 1226952.413446        |
| J45  | -97122.616 | 9497.808 | -5.368    | 521354.202688         |
| J44  | -97130.846 | 9503.408 | 18.223    | -1770015.406658       |
| J43  | -97122.219 | 9516.031 | 7.034     | -683157.688446        |
| 合計   |            |          |           | -304.546815           |
| 合計面積 |            |          |           | 152.2734075           |
| 地積   |            |          |           | 152.27 m <sup>2</sup> |

| 地番   | ㊸ 415-20   |          |           |                     |
|------|------------|----------|-----------|---------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |
| J20  | -97131.826 | 9522.550 | -0.859    | 83436.238534        |
| Y62  | -97133.251 | 9522.267 | 0.576     | -55948.752576       |
| K94  | -97132.675 | 9523.126 | 0.283     | -27488.547025       |
| 合計   |            |          |           | -1.061067           |
| 合計面積 |            |          |           | 0.5305335           |
| 地積   |            |          |           | 0.53 m <sup>2</sup> |

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 総合計面積 | 1267.4648105 m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------|

| 地番   | ㊸ 415-17   |          |           |                       |
|------|------------|----------|-----------|-----------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| J43  | -97122.219 | 9516.031 | -16.960   | 1647192.834240        |
| J44  | -97130.846 | 9503.408 | -5.593    | 543252.821678         |
| K1   | -97141.177 | 9510.438 | 18.284    | -1776129.280268       |
| Y61  | -97133.636 | 9521.692 | 10.755    | -1044672.255180       |
| Y49  | -97132.887 | 9521.193 | 0.456     | -44292.596472         |
| Y48  | -97132.138 | 9522.148 | -1.243    | 120735.247534         |
| J31  | -97128.893 | 9519.950 | -1.780    | 172889.429540         |
| J30  | -97128.610 | 9520.368 | -3.919    | 380647.022590         |
| 合計   |            |          |           | -376.776338           |
| 合計面積 |            |          |           | 188.3881690           |
| 地積   |            |          |           | 188.38 m <sup>2</sup> |

| 引照点 | 境界点 | 距離    |
|-----|-----|-------|
| T1  | K94 | 5.67  |
| T3  |     | 24.97 |
| T3  | G3  | 53.40 |
| T4  |     | 12.46 |

| 点名 | X座標        | Y座標      | 備考  |
|----|------------|----------|-----|
| T1 | -97137.022 | 9526.770 | 金属板 |
| T3 | -97108.114 | 9518.570 | 金属板 |
| T4 | -97070.119 | 9493.450 | 金属板 |

|       |            |
|-------|------------|
| 測量年月日 | 令和4年 9月27日 |
| 座標系   | 任意         |

| 地番   | ㊸ 415-18   |          |           |                     |
|------|------------|----------|-----------|---------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |
| J30  | -97128.610 | 9520.368 | -2.600    | 252534.386000       |
| J31  | -97128.893 | 9519.950 | 1.780     | -172889.429540      |
| Y48  | -97132.138 | 9522.148 | 2.600     | -252543.558800      |
| J20  | -97131.826 | 9522.550 | -1.780    | 172894.650280       |
| 合計   |            |          |           | -3.952060           |
| 合計面積 |            |          |           | 1.9760300           |
| 地積   |            |          |           | 1.97 m <sup>2</sup> |

| 地番   | ㊸ 415-19   |          |           |                     |
|------|------------|----------|-----------|---------------------|
| NO   | Xn         | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |
| J20  | -97131.826 | 9522.550 | -0.119    | 11558.687294        |
| Y48  | -97132.138 | 9522.148 | -1.357    | 131808.311266       |
| Y49  | -97132.887 | 9521.193 | -0.456    | 44292.596472        |
| Y61  | -97133.636 | 9521.692 | 1.074     | -104321.525064      |
| Y62  | -97133.251 | 9522.267 | 0.858     | -83340.329358       |
| 合計   |            |          |           | -2.259390           |
| 合計面積 |            |          |           | 1.1296950           |
| 地積   |            |          |           | 1.12 m <sup>2</sup> |

|     |                            |  |     |            |  |    |    |
|-----|----------------------------|--|-----|------------|--|----|----|
| 作成者 | 大津市京町二丁目3番14号201号室         |  | 申請人 | 西和不動産株式会社  |  | 縮尺 | 1/ |
|     | 土地家屋調査士 嶋谷健児 (令和4年9月28日作成) |  |     | 代表取締役 福島正義 |  |    |    |